

550 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 554 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/12/2022 - Prix T.T.C



## Maison 362 La Gaude

Informations concernant ce bien vendu récemment par notre agence : Grande maison familiale de 198 m<sup>2</sup> située dans le village de La Gaude avec petit terrain de 500m<sup>2</sup>, et une très belle vue dégagée jusqu'a l'Estérel. Cette maison sur 2 niveaux se compose d'une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, un grand studio indépendant de 50 m<sup>2</sup> au RDC, une chaufferie et un garage. Belle terrasse d'angle sur le salon, et balcon pour 2 chambres. Possibilité de stationner 2 voitures en plus du garage. Chauffage au gaz de ville. Fenêtres récentes en double vitrage. Prévoir des travaux de rafraîchissement. La situation dans le village en fait un bien rare à la vente ! Nous remercions vendeurs et acquéreurs de ce bien qui nous ont fait confiance pour la réalisation de leur projet. Le gérant, Bruno MEXIQUE

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

