

275 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 360 Nice

Informations concernant ce bien vendu récemment par notre agence : NICE Avenue de Fabron, résidence avec piscine "LE FABRINA" Grand 2 pièces de 74 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin composé d'une entrée desservant un beau salon de 28m<sup>2</sup> très lumineux donnant sur une terrasse d'environ 53m<sup>2</sup>, cuisine indépendante avec terrasse, chambre + dressing, salle de bains, WC. En annexe : 2 caves en sous-sol. Résidence avec grande piscine. Nous remercions vendeurs et acquéreurs de ce bien qui nous ont fait confiance pour la réalisation de leur projet. Le gérant, Bruno MEXIQUE  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 3 800 €  
Bien en copropriété  
199 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

