

222 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/01/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 371 La Gaude

**VIAGER OCCUPE A LA GAUDE !** Dans le village, très bel appartement de 147 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une maison individuelle. Salon / salle à manger avec cheminée, belle cuisine indépendante, deux chambres avec salle d'eau et WC privés, bureau, salle de bains, buanderie avec local chaufferie, atelier, cave, deux emplacements de parkings privés, beau jardin et terrasses devant l'appartement. Très calme avec belle exposition ouest, accès à pied au village ! Construction de qualité, appartement en parfait état ! Double vitrage alu, chauffage central au gaz de ville. Copropriété de 4 lots, dont 2 lots d'habitation. Montant des charges annuelles : 634 € Taxe foncière : 569 € Vente en viager occupé : 1 tête 79 ans (F) BOUQUET : 222 500 € Rente mensuelle : 1290 € Le bouquet intègre 22 500 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Honoraires de 5% TTC du prix de la valeur vénale de 450 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 634 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 222 500 € honoraires d'agence 10,11% à la charge de

