350 000 €

Achat terrain
Surface : 1300 m²

Aspect terrain : Plat
Exposition : Sud
Vue : Verdure

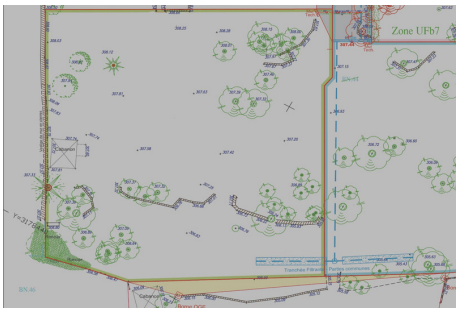
Prestations :
Calme, Lotissement, Borné

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Terrain 396 La Gaude

La Gaude. Très beau terrain plat de 1300 m² situé dans un quartier très calme et recherché, nombreux arbres sur le lot, et petite aperçue mer. Emprise au sol des constructions de 195 m² + demi étage de 97 m², soit un volume de bâtiment de 292 m² ! Le terrain sera vendu entièrement viabilisé (Électricité, eau et téléphone/fibre) Non raccordé au tout à l'égout, prévoir la mise en place d'un assainissement individuel dans votre projet. Vendu libre de tout constructeur. Contactez nous pour tous renseignements, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude.
Frais et charges :
350 000 € honoraires d'agence inclus



La Gaude Immo - 192 Chemin des Maires - 06610 La Gaude
Tél. +33 (0)4 93 32 51 99 - info@lagaude.immo - www.lagaude.immo
SIRET 450 607 015 00051 - Document non contractuel