

340 000 €

Achat terrain

Surface : 1202 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Terrain 396 La Gaude

La Gaude. Très beau terrain plat de 1202 m² situé quartier des Chauvets, issu d'un permis d'aménager. Quartier très calme et recherché, nombreux arbres sur le lot. Emprise au sol de la construction de 170 m² + demi étage de 85 m², soit un volume de bâtiment de 255 m³. Espace imperméabilisé maximum : 375 m² Le terrain sera vendu entièrement viabilisé (Électricité, eau et téléphone/fibre) Non raccordé au tout à l'égout, prévoir la mise en place d'un assainissement individuel dans votre projet. Vendu libre de tout constructeur. Contactez nous pour tous renseignements, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

