420 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 137 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 80 m²
Année construction : avant 1900
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 418 La Gaude

La Gaude village. Très belle maison de village en pierres avec terrasse et jardin. Cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un grand espace repas avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'un salon (le tout d'une surface de 44 m²), et d'un accès à une terrasse. Au premier étage se trouve une grande chambre avec dressing et salle d'eau privative (surface de 24,5 m²), et d'un WC indépendant. Le dernier étage accueille une très grande chambre avec sa salle d'eau et WC (surface de 30 m²). Enfin au RDJ, vous disposez d'une troisième chambre avec dressing, et salle d'eau privative et WC (surface de 32 m²) avec accès à une cour intérieure. En annexe une grande cave avec accès sur la rue. Emplacement très calme, maison coup de cœur avec beaucoup de cachet. Libre au plus tard pour fin septembre. Copropriété de 3 lots. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude
Frais et charges :
Bien en copropriété