

495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 406 La Gaude

Venez acquérir ce bien immobilier précieux situé dans le village de La Gaude ! Offrant une surface habitable de 149 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle de plain-pied dispose de 5 chambres confortables et d'une vaste pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec cuisine. L'état intérieur nécessite un relooking pour redonner à ce bijou immobilier tout son éclat. L'exposition Est Ouest assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée. L'emplacement dans le village de La Gaude ajoutera du charme à votre quotidien. En plus, la maison dispose d'une terrasse, d'un jardin et en annexes cave, chaufferie et 150 m<sup>2</sup> de garages, TRÈS RARE DANS LE VILLAGE ! L'eau et le chauffage sont alimentés au gaz de ville. Le bien bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Ne laissez pas passer cette occasion ! L'immobilier à La Gaude, 06610, présente de nombreux attraits pour l'achat d'une maison. Cette commune séduit par son cadre de vie exceptionnel, combinant sérénité et proximité avec les zones urbaines telles que Nice ou Cannes. Avec un marché immobilier qui regorge de biens de styles variés, des maisons traditionnelles aux villas contemporaines, l'achat d'une maison à La Gaude est un investissement sécurisé. De plus, cette commune offre un bon retour sur

