

545 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis, verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 399 La Gaude

Sous compromis de vente Maison de plain-pied à La Gaude. Cette jolie maison située au calme absolu, avec toutes expositions et sans vis-à-vis, ravira les amoureux de la nature. Elle est composée d'une entrée avec placard, d'un beau salon salle à manger traversant de 42 m², d'une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres, une salle de douche, un WC indépendant, et un atelier. Possibilité d'aménager facilement une 3ème chambre avec la pose d'une cloison. Terrain d'environ 3000 m². Double vitrage Chauffage par climatisation réversible et convecteurs électriques. Coup de cœur assuré, à visiter rapidement ! Pas de possibilité de détachement de parcelle pour une construction supplémentaire, terrain situé en zone rouge du PPRIF. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

