

675 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 743 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C



## Maison 387 La Gaude

LA GAUDE Située au domaine de L'étoile, très belle maison 5 pièces en parfait état. Cette maison se compose d'un garage au niveau rue, d'une entrée, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dressing. En partie basse de plain-pied sur le jardin et la terrasse, un beau salon - salle à manger, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, un espace cellier, une buanderie. Le terrain de 743 m<sup>2</sup> en restanques accueille plusieurs terrasses, un jacuzzi et un terrain de boules en partie basse. Très belle exposition ouest, calme, vue dégagée.

Chauffage électrique et climatisation réversible. Pas de travaux à prévoir.

Honoraires à la charge des vendeurs. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude immo, place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

675 000 € honoraires d'agence inclus

