

548 000 €

**Achat ferme**

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Ferme 415 Cagnes-sur-Mer

**SOUS COMPROMIS DE VENTE** À la campagne et en retrait du centre-ville, mais seulement à 10 minutes (5 Km) des plages, ancienne ferme + garages + annexe indépendante, le tout sur un grand terrain de 15 000 m<sup>2</sup> ! Cette propriété rare sur le marché est idéale pour une activité professionnelle telle que l'agriculture, l'élevage ou projet équestre. La maison principale se compose en partie haute d'une cuisine avec terrasse, trois chambres, une salle de douche, pour une surface de 77m<sup>2</sup>, et d'un studio indépendant de 21 m<sup>2</sup> en partie basse. En complément, 130 m<sup>2</sup> de dépendance comprenant un garage, un atelier et une zone de stockage, ainsi qu'un autre bâtiment de 62 m<sup>2</sup> détaché de la bâtisse. L'ensemble de la bâtisse aurait besoin d'une rénovation importante ainsi qu'une remise aux goûts du jour. Une partie du terrain est en zone boisée avec la présence d'un puits. **ATTENTION** : terrain en zone NA ne pouvant pas être détaché pour la construction de maison neuve. Avec son emplacement stratégique et son fort potentiel, cette propriété représente une opportunité unique pour les porteurs de projets professionnels. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

