

245 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 31 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 393 Vence

VENCE, EXCUSIMTE ! Nous vous proposons ce superbe appartement de 3 pièces au cœur de la vieille ville de Vence avec une superbe rénovation ! Ce bien sur un seul niveau se compose d'une belle pièce de vie d'environ 31 m² avec une superbe cuisine ouverte sur l'espace repas, un coin bureau, un salon indépendant pour l'espace TV, une grande chambre de 17 m² avec placards intégrés sur mesure, et une salle d'eau avec WC. Ce bien bénéficie d'une rénovation exceptionnelle avec des matériaux de qualité, tout en respectant le cachet de l'ancien ! Nombreux placards et meubles sur mesure réalisés par un artisan menuisier. Cuisine et salle d'eau neuves. Produit rare à la vente ! Concernant les diagnostics techniques : Surface carrez de 68,70 m² Absence de plomb Absence de termites Absence d'amiante Absence d'anomalies sur l'installation d'électricité Classement DPE : D Classement GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 6 lots, pas de charges à ce jour. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude.

