

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 404 Saint-Paul-de-Vence

Venez visiter cet appartement 3 pièces dans le cœur du village historique de Saint-Paul-de-Vence. La Gaude Immo vous propose cet appartement de 53 m², dont 50,25 en loi Carrez au prix de 190 000 €. Situé au deuxième étage, cet appartement donne sur la Grande rue. Avec son séjour/cuisine de 27 m², et ses deux chambres faisant respectivement 10 et 11 m², dont une avec velux. À ceci, vient se compléter une salle de douche avec WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 8 lots, charges d'environ 33€/mois. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 613 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

