

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Excellent

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 428 Nice

Nice Ouest, Parc Florentin. Bel appartement 3 pièces au 3ème étage, très lumineux, exposé sud. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand salon ouvert sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 belles chambres avec placard, une salle de douche, et un WC indépendant. Les chambres et le salon sont exposés sud. Chauffage au sol, plus climatisation réversible. Appartement en parfait état. De plus ce bien dispose d'une cave. Nombreux stationnements dans la résidence, ainsi qu'un parc de 2 hectares ! Appartement idéal pour jeune couple avec enfant. Charges 183€ / mois incluant chauffage et eau froide. Proche Tram et bord de mer, emplacement idéal. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

233 lots dans la copropriété

