La Gaude immo
www.LaGaude.immo
By Patrimoine & Consultants

330 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 72 m²

Surface séjour : 35 m²
Année construction : 1991
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C

Appartement 378 La Gaude

Informations concernant ce bien vendu récemment par notre agence : Situé au domaine de l'étoile au sein d'une belle résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement en duplex en parfait état avec vue dégagée. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entée avec placard, d'un vaste espace living avec cuisine aménagée (surface d'environ 35 m²) le tout ouvert sur une belle terrasse ensoleillée, et d'un WC indépendant. L'étage accueille une chambre parentale de 18 m², une seconde chambre de 13 m², et une salle de bains avec WC. Ce bien est en parfait état, entièrement climatisé. Terrasse équipée d'un store électrique protégeant en totalité. En annexe : 2 emplacements de parkings en sous-sol et une cave. Quartier calme et résidentiel, école primaire juste à côté de la résidence. Nous remercions vendeurs et acquéreurs qui nous ont fait confiance pour la réalisation de leur projet. Le gérant, Bruno MEXIQUE
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 488 €
Bien en copropriété
349 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus