

395 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 401 Cagnes-sur-Mer

Appartement 3 pièces neuf, quartier du Val Fleuri. Dans une résidence neuve, sécurisée, venez découvrir ce superbe appartement traversant au calme absolu. Il se compose d'une belle entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse très ensoleillée, deux belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne, et un WC indépendant. Au sous-sol, deux grands stationnements avec possibilité de boxer. Coup de coeur assuré ! Les plus de ce bien : Appartement neuf dans résidence sécurisée; Cuisine équipée; Volets roulants électriques; Climatisation (salon); Calme et lumineux; Classement DPE : A Cout énergie annuel estimé : entre 275 € et 372 € Copropriété de 196 lots dont 56 lots d'habitation. Charges mensuelles de 127 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Honoraires à la charge exclusive des vendeurs. Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude immo, place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Honoraires d'agence inclus

