

**234 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/02/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 381 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER / AV DE VERDUN Dans une résidence en copropriété à Cagnes sur mer, appartement de 3 pièces principales au 3ème étage, d'une surface Carrez de 56,75 m<sup>2</sup>, traversant, entièrement rénové, comprenant une cuisine indépendante, 2 chambres, un salon/salle à manger donnant sur un balcon de 3,13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant, et un cellier. Une cave complète ce bien. Chauffage collectif au sol, eau chaude individuelle cumulus. Places de stationnement visiteur disponibles à l'intérieur de la résidence. Charges de 143 € environ par moi, soit 1 720 € environ par an, eau froide et chauffage au sol compris. Bien soumis au statut de la copropriété avec 63 lots principaux. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Prix de vente 234 000 € incluant les honoraires d'agence, dont 5,40% TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires : 222 000 €. Ce bien vous ai présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 720 €

Bien en copropriété

